

Załącznik nr 1 do Regulaminu Rekrutacji i uczestnictwa w Projekcie „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23

Zasady realizacji usług w postaci mieszkań wspomaganych/treningowych

„MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy”

nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy *Załącznik nr 1 do Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w Projekcie „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23* [„Regulamin”], zwany w dalszej części **„Załącznikiem nr 1 do Regulaminu”** określa zasady przyznawania wsparcia i uczestnictwa we wsparciu **w postaci tworzenia nowych mieszkań wspomaganych/treningowych i świadczonych w nich usług** – realizowanym w ramach zadania nr 2 – *Tworzenie nowych mieszkań wspomaganych oraz zadania nr 3 - Usługi w mieszkaniach wspomaganych*, w tym prawa, obowiązki i zakres wsparcia uczestników/czek Projektu, zwanych w dalszej części *Załącznika nr 1 do Regulaminu* **„Uczestnikami”** oraz Realizatorów Projektu.
2. Zapisy niniejszego *Załącznika nr 1 do Regulaminu* są komplementarne względem zapisów *Regulaminu*, którego postanowienia muszą być spełnione w pierwszej kolejności, aby osoby mogły skorzystać ze wsparcia, o którym mowa w pkt. 1.
3. Celem udzielania wsparcia w formie możliwości korzystania z mieszkań wspomaganych/treningowych i świadczonych w nich usług jest umożliwienie *Uczestnikom*:
 - 3.1w przypadku mieszkań treningowych: przygotowanie do samodzielnego funkcjonowania/ wyjście z kryzysu bezdomności.
 - 3.2w przypadku mieszkań wspomaganych: wsparcie w codziennym funkcjonowaniu/ przygotowanie do samodzielnego funkcjonowania.

§2

Uczestnicy wsparcia

1. Do udziału we wsparciu uprawnieni są *Uczestnicy*, którzy:
 - 1.1 wypełniając Formularz rekrutacyjny/zgłoszeniowy – deklarację uczestnictwa w projekcie wraz z oświadczeniem dot. danych osobowych przystąpili do udziału w *Projekcie*;

- 1.2 w Diagnozach ex-ante i/lub in-middle przewidziano dla nich udział w formie wsparcia określonej jako mieszkania wspomagane/treningowe i Usługi w mieszkaniach wspomaganych/ treningowych, jako rekomendowane wsparcie;
2. Odbiorcą działań w formie mieszkań wspomaganych/treningowych i usług w mieszkaniach wspomaganych/treningowych może być:
 - 2.1. Osoba zamieszkała na terenie subregionu wałbrzyskiego objętego wsparciem FST, w którego skład wchodzi powiat wałbrzyski (Gminy: Mieroszów, Głuszyca, Walim, Jedlina-Zdrój, Boguszów-Gorce, Czarny Bór, Szczawno-Zdrój, Stare Bogaczowice) i miasto Wałbrzych na prawach powiatu.
 - 2.2. Osoba w kryzysie bezdomności, dotknięta wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożona bezdomnością – tj. osoba:
 - 2.2.1 bezdomna w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, czyli osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowana na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania;
 - 2.2.2 znajdująca się w sytuacjach określonych w Europejskiej Typologii Bezdomności i Wykluczenia Mieszkaniowego ETHOS w kategoriach operacyjnych: bez dachu nad głową, bez mieszkania, w niezabezpieczonym mieszkaniu, w nieodpowiednim mieszkaniu;
 - 2.2.3. zagrożona bezdomnością – osoba znajdująca się w sytuacji wykluczenia mieszkaniowego zgodnie z typologią ETHOS, osoba bezpośrednio zagrożona eksmisją lub utratą mieszkania, a także osoba wcześniej doświadczająca bezdomności, zamieszkująca mieszkanie i potrzebująca wsparcia w utrzymaniu mieszkania;

§ 3

Zasady przyznawania wsparcia

1. Warunkiem udziału we wsparciu jest:
 - 1.1. zapoznanie się z niniejszym *Załącznikiem nr 1 do Regulaminu*;
 - 1.2. na etapie przystąpienia do *Projektu* - spełnienie warunków wymienionych w § 4 *Regulaminu* oraz spełnienie warunków wymienionych w § 2 ust.2 *Załącznika nr 1 do Regulaminu*.
 - 1.3. Spotkanie z psychologiem w celu opracowania diagnozy ex-ante lub spotkanie z psychologiem/żką w celu opracowania diagnozy in -middle, gdzie psycholog/żka w trakcie diagnozy ustali wraz z *Uczestnikiem* czy rekomendowaną formą wsparcia dla *Uczestnika* są: mieszkania wspomagane/treningowe i usługi w mieszkaniach wspomaganych/ treningowych.
 - 1.4. Po skierowaniu na rekomendowaną formę wsparcia *Uczestnik* może starać się o udzielenie wspomnianego wsparcia biorąc udział w odrębnym procesie rekrutacji, który jest dedykowany tylko tej formie wsparcia.

1.5. Wymagane dokumenty, które musi złożyć *Uczestnik* w procesie rekrutacji:

1.5.1 Ankieta kwalifikująca do pobytu w mieszkaniu;

1.5.2 Załącznik nr 1- Wniosek o umieszczenie w mieszkaniu wspomaganym/ treningowym- obowiązkowo każda osoba;

1.5.3 Załącznik nr 2- Zaświadczenie o stanie zdrowia od osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania treningowego lub wspomaganego wskazujące na potrzebę wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (bez konieczności zapewnienia usług całodobowej opieki)- obowiązkowo każda osoba;

1.5.4 Załącznik nr 3- Zaświadczenie od lekarza psychiatry dla osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania treningowego lub wspomaganego- tylko w przypadku osób leczących się psychiatrycznie;

1.5.5 Załącznik nr 4- Oświadczenie o gotowości do partycypowania w kosztach utrzymania się w mieszkaniu wspomaganym/treningowym -obowiązkowo każda osoba;

1.5.6 Załącznik nr 5- Opinia pracownika socjalnego wraz rekomendacją OPS/CUS- tylko w przypadku osób korzystających ze wsparcia OPS/CUS;

1.5.7 Potwierdzenie dot. złożonego wniosku o lokal socjalny/ komunalny- obowiązkowo każda osoba;

1.5.8 Orzeczenie o niepełnosprawności/ zaświadczenie o niezdolności do pracy – jeśli dotyczy;

1.5.9 Zaświadczenie lekarskie o przewlekłej chorobie- jeśli dotyczy;

1.5.10 Zaświadczenie od lekarza psychiatry dla osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania treningowego lub wspomaganego- jeśli dotyczy, tylko w przypadku osób leczących się psychiatrycznie;

1.5.11 Zaświadczenie potwierdzające dochody za okres 6 miesięcy wstecz na dzień złożenia dokumentów rekrutacyjnych¹;

1.5.12 Opinia pracownika socjalnego wraz rekomendacją OPS/CUS- jeśli dotyczy;²

1.5.13 Rekomendacja NGO- jeśli dotyczy;³

2. Przyjmowanie zgłoszeń:

2.1 złożenie dokumentacji rekrutacyjnej osobiście w formie papierowej w Biurze Projektu pod adresem wskazanym w §2 ust. 4 *Regulaminu*, w godzinach 09.00-16.00, drogą mailową, pocztą tradycyjną, kurierem, w terenie);

2.1.1 W przypadku złożenia dokumentów rekrutacyjnych drogą elektroniczną koniecznym będzie również dostarczenie oryginałów dokumentów rekrutacyjnych w formie papierowej;

2.2 złożenie dokumentacji rekrutacyjnej w terminach wskazanych na stronie internetowej Realizatora wskazanej w §2 ust. 4 *Regulaminu*;

¹ Zaświadczenie z ZUS (w przypadku osób pobierających emeryturę, rentę, świadczenie uzupełniające)
Lub Zaświadczenie z zakładu pracy (w przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę/umowę zlecenie)
Lub Zaświadczenie z MOPS (w przypadku osób pobierających zasiłki w formie pieniężnej);

² Dotyczy osób korzystających ze wsparcia OPS/CUS;

³ Dotyczy osób korzystających ze wsparcia NGO (organizacje pozarządowe zgodnie z art. 3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie);

3. Po zakończeniu naboru Realizator Projektu powołuje Komisję Oceny;
 - 3.1 Komisja składa się z min.2 członków posiadających min.3 lata doświadczenia w pracy z osobami zagrożonymi wykluczeniem społecznym;
 - 3.2 Komisja ocenia dokumentację rekrutacyjną *Uczestników*
 - 3.2.1 maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 40,
 - 3.2.2 minimalna liczba punktów konieczna do zdobycia, aby zakwalifikować się do udziału we wsparciu 60% tj.24 pkt;
 - 3.3 Na podstawie uzyskanych wyników rekrutacji sporządzona zostanie lista rankingowa, wraz z listą rezerwową.
 - 3.4 Osoby zakwalifikowane do udziału w formie wsparcia zostaną poinformowane o tym fakcie osobiście lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie w terminie do 3 dni roboczych od daty zakończenia procesu rekrutacji.
 - 3.5 Złożone przez *Uczestnika Projektu* dokumenty rekrutacyjne nie podlegają zwrotowi.
W przypadku zakwalifikowania się do udziału w formie wsparcia wskazanej w §1 ust.1 *Uczestnik Projektu*
 - 3.5.1 podpisuje Kontrakt mieszkaniowy;
 - 3.5.2 zawiera Umowę o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowymi⁴ lub oczekuje na wydanie decyzji administracyjnej⁵;
 - 3.5.3 podpisuje Plan usamodzielniania;
 - 3.5.4 po spełnieniu warunków z podpunktów 3.5.1-3.5.3 staje się Mieszkańcem/mieszkanką mieszkania wspomagane/treningowe, zwanego w dalszej części „**Mieszkańcem**”
4. Od decyzji Komisji Rekrutacyjnej przysługuje odwołanie kierowane do Realizatora Projektu;
 - 4.1 Odwołanie należy złożyć w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania decyzji, 4Odwołanie musi zawierać precyzyjne wskazanie podnoszonych zarzutów, dotyczących kryteriów oceny/procedury dokonania oceny oraz ich czytelne i zwięzłe uzasadnienie. Do odwołania można załączyć dokumentację mającą związek ze sprawą mogącą mieć wpływ na rozstrzygnięcie,
 - 4.2 Realizator zobowiązany jest w ciągu 20 dni roboczych od dnia wniesienia odwołania rozpatrzyć odwołanie. Ponowna Komisja rekrutacyjna jest dokonywana przez inne osoby, niż te, które uczestniczyły w ocenie pierwotnej. Ponowna weryfikacja jest ostateczna,
 - 4.3 Po zakończeniu ponownej oceny Realizator niezwłocznie informuje *Uczestnika*, który wniósł odwołanie o wynikach ponownej oceny dokumentacji wraz z pouczeniem, że decyzja ta jest w tym zakresie wiążąca i ostateczna.
5. W trakcie prowadzonej rekrutacji respektowana będzie zasada równości szans kobiet i mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji o których mowa w art. 9 rozporządzenia ogólnego [Płeć, rasa lub pochodzenie etniczne, religia lub światopogląd, niepełnosprawność, orientacja seksualna nie będzie ograniczała przyjęcia osób do Projektu] Karta Praw Podstawowych UE, Konwencja o Prawach Osób niepełnosprawnych.

⁴ W przypadku mieszkań prowadzonych przez RCWIP i FRES;

⁵ W przypadku mieszkań prowadzonych przez MOPS;

6. W przypadku rezygnacji *Uczestnika Projektu* z formy wsparcia wskazanej w §1 ust.1, usunięcia bądź wcześniejszego zakończenia udziału w formie wsparcia wskazanej w §1 ust.1, istnieje możliwość zakwalifikowania osoby z listy rezerwowej. Decyzja w takim przypadku należy do Realizatora Projektu.

§ 4

Definicja i zasady ogólne

1. Mieszkanie wspomagane tworzy warunki do prawidłowego przebiegu procesu usamodzielnienia, zapewnia możliwość samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów, prowadzonej pracy socjalnej oraz usług bytowych.
 - 1.1 Wsparcie w mieszkaniu wspomagany jest przyznawane na czas określony⁶, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.
2. Mieszkanie treningowe tworzy warunki do godnego, możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia, zgodnie z indywidualnymi wyborami, w poszanowaniu odrębności, w poczuciu pełnej integracji ze społeczeństwem, przy zapewnieniu niezbędnego wsparcia specjalistów, prowadzonej pracy socjalnej oraz w przypadku takiej konieczności usług bytowych.
 - 2.1 Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony⁷;
 - 2.2 Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomagany mają wyłącznie osoby, które mają podpisaną Umowę o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym⁸ lub które mają wydaną decyzję administracyjną i są do niego skierowane⁹.

§ 5

Organizacja mieszkania wspomagane/treningowe

1. Mieszkanie wspomagane znajduje się w budynku:
 - 1.1 przy Al. Wyzwolenia 3/2 w Wałbrzychu- prowadzone przez RCWIP (*Zarządca*);
 - 1.2 przy ul. Mickiewicza 28/2 w Wałbrzychu- prowadzone przez MOPS (*Zarządca*);
 - 1.3 przy ul. 1 Maja 101a/1 w Wałbrzychu- prowadzone przez MOPS (*Zarządca*);
2. Mieszkanie treningowe znajduje się w budynku:
 - 2.1 przy ul. 11 listopada 123/6 w Wałbrzychu- prowadzone przez FRES (*Zarządca*);

⁶ Osoba może zostać skierowana do mieszkania wspomagane kilkukrotnie- nie ma ograniczonej liczby pobyków w mieszkaniu wspomagany.

⁷ Osoba może zostać skierowana do mieszkania treningowego kilkukrotnie- nie ma ograniczonej liczby pobyków w mieszkaniu treningowym.

⁸ Dotyczy mieszkań RCWIP/FRES.

⁹ Dotyczy mieszkań MOPS.

3. Zarządca oferuje *Mieszkańcowi* miejsce zamieszkania w jednej z lokalizacji wskazanych w ust.1 lub ust.2
4. Zarządca zapewnia niezbędne wsparcie Kadry *Projektu Mieszkańcom*.
5. Zarządca zapewnia niezbędne wsparcie Opiekuna/ki mieszkania, zwanego/ej w dalszej części „Opiekunem”, w codziennym funkcjonowaniu.
6. Wyposażenie mieszkań jest zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie mieszkań treningowych oraz wspomaganych.
7. Pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym jest odpłatny/nieodpłatny¹⁰.
8. Zarządca zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu, o czym *Mieszkańcy* zostaną poinformowani z minimum miesięcznym wyprzedzeniem.
9. *Mieszkańcy* z ustaloną odpłatnością zobowiązani są do terminowego uiszczania opłat.
10. *Mieszkańcy* zobowiązani są do przestrzegania zapisów/warunków :
 - 10.1 Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym¹¹;
 - 10.2 warunków decyzji administracyjnej¹²,
 - 10.3 programu usamodzielniania,
 - 10.4 kontraktu mieszkaniowego
 - 10.5 Załącznika nr 1 do Regulaminu;
 - 10.6 Regulaminu mieszkania, do którego zostali skierowani:
 - 10.6.1 Regulaminu mieszkania wspomagane prowadzonego przez Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) w Wałbrzychu przy ul. Aleja Wyzwolenia 3/2 , stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu; LUB
 - 10.6.2 Regulaminu mieszkania wspomagane prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 28/2, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu; LUB
 - 10.6.3 Regulaminu mieszkania wspomagane prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 101a/1, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu; LUB
 - 10.6.4 Regulaminu mieszkania treningowego prowadzonego przez Fundację Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES) w Wałbrzychu przy ul. 11 listopada 123/6, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu;

§ 6

Prawa i obowiązki Opiekunów mieszkań oraz Realizatorów

1. Realizatorzy tj MOPS oraz RCWIP oraz FRES zapewniają niezbędne wsparcie Kadry *Projektu Mieszkańcom*.
2. Realizatorzy tj MOPS oraz RCWIP oraz FRES zapewniają niezbędne usługi realizowane dla *Mieszkańców* :

¹⁰ Ustalane indywidualnie (w Umowie o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym [RCWIP/FRES] lub Decyzji administracyjnej [MOPS]).

¹¹ Dotyczy mieszkań RCWIP/FRES.

¹² Dotyczy mieszkań MOPS.

- 2.1 Poradnictwo specjalistyczne w szczególności z terapeutami uzależnień Śr. 10 godzin / osobę;
- 2.2 Objęcie pracą socjalną;
- 2.3 Treningi- Zajęcia praktyczne polegające na wykonywaniu czynności, w kontekście zakresu tematycznego, które pomogą doświadczyć procesu i efektu na tle indywidualnego potencjału. Tematyka zgodna wynikami diagnozy. Śr. 48 godzin / osobę (śr. 8 godzin x śr. 6 treningów). Zakres może obejmować:
 - 2.3.1 umiejętności praktyczne,
 - 2.3.2 higiena,
 - 2.3.3 finanse,
 - 2.3.4 zarządzanie mieszkaniem, w tym energią,
 - 2.3.5 kulinarny,
 - 2.3.6 umiejętności spędzania czasu wolnego,
 - 2.3.7 interpersonalny,
 - 2.3.8 autonomii,
 - 2.3.9 umiejętności społeczne umożliwiające kształtowanie umiejętności komunikacji, współpracy w grupie, rozwiązywania konfliktów, radzenia sobie z emocjami,
 - 2.3.10 umiejętności integracji ze społecznością lokalną,
 - 2.3.11 załatwianie spraw urzędowych,
 - 2.3.12 ubieganie się o uzyskanie mieszkania,
 - 2.3.13 inne wg diagnoz.
3. Realizator zapewnia niezbędne wsparcie Opiekuna mieszkania, w codziennym funkcjonowaniu
 - 3.1 Wsparcie Opiekuna- zakres:
 - a)koordynacja działań o charakterze administracyjnym,
 - b)bieżące monitorowanie funkcjonowania społecznego, zdrowia, reagowanie;
 - c)współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów;
 - d)uczestnictwo i koordynacja realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganych/ treningowych;
 - e)wspieranie w realizacji programu usamodzielnienia lub programu wsparcia oraz dokonywania oceny sytuacji mieszkańca warunkującej zakres i rodzaj świadczonego wsparcia;
 - f)współpraca z rodzinami;
 - g)pomoc w rozwiązywaniu konfliktów.
4. Opiekun i/lub Realizator projektu tj. przedstawiciele MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES są osobami do kontaktu, którym należy przekazywać informację o niewłaściwym zachowaniu współlokatorów/ek nieprzestrzeganiu zasad niniejszego *Załącznika nr 1 do Regulaminu*, oraz Regulaminów mieszkań wymienionych w § 5, ust.10, pkt.10.6 np. o spożywaniu alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych, paleniu wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp.
5. Realizatorzy projektu- przedstawiciele/ki MOPS oraz RCWIP oraz FRES nie odpowiadają za wartościowe przedmioty oraz środki pieniężne pozostawione w mieszkaniu.

6. *Opiekun mieszkania* lub Realizatorzy projektu (przedstawicie/ki MOPS/RCWIP/FRES) mają prawo zobowiązać *Mieszkańca* do poddania się badaniu alkomatem, —gdy tylko istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia alkoholu.
7. Realizatorzy Projektu-przedstawiciele/ki MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES, mogą wizytować mieszkanie również podczas nieobecności *Mieszkańca*, w sytuacji gdy istnieje podejrzenie zagrożenia życia, łamania Regulaminu mieszkania lub wystąpienia awarii.
8. Przedmioty pozostawione przez *Mieszkańca* po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomaganym/treningowym będą przechowywane przez RCWIP lub FRES lub MOPS przez okres dwóch tygodni¹³.

§ 7

Prawa i obowiązki Mieszkańca mieszkania wspomaganego/treningowego

1. *Mieszkaniec* ma obowiązek przestrzegania norm i zasad współżycia społecznego oraz utrzymywania dobrych relacji z sąsiadami.
2. *Mieszkaniec* ma obowiązek przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-06.00.
3. *Mieszkaniec* ma możliwość przyjmowania gości po uprzednim poinformowaniu współlokatorów. Goście (osoby odwiedzające) mogą przebywać w mieszkaniu do godziny 20.00, co do zasady w pokoju osoby, która ich zaprosiła. Goście (osoby odwiedzające) nie powinni przeszkadzać innym lokatorom oraz ich obecność nie może być uciążliwa dla pozostałych *Mieszkańców*.
4. W mieszkaniu obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób do tego nieuprawnionych w godzinach 20.00 – 06.00.
5. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania alkoholu, zarówno przez *Mieszkańców* oraz osoby odwiedzające.
6. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania substancji psychoaktywnych, zarówno przez *Mieszkańców* oraz osoby odwiedzające.
7. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania leków nieprzepisanych przez lekarza, zarówno przez *Mieszkańców* oraz osoby odwiedzające.
8. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp. zarówno przez *Mieszkańców* oraz osoby odwiedzające.
9. *Mieszkaniec* ma zakaz przychodzenia do domu po spożyciu alkoholu i/lub pod wpływem substancji psychoaktywnych.
10. *Mieszkaniec* jest zobowiązany do poddania się badaniu alkomatem na każde żądanie *Opiekuna mieszkania* lub Realizatorów projektu (przedstawicie/ki MOPS/RCWIP/FRES), —gdy istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia alkoholu.
11. W mieszkaniu zabronione jest przechowywanie ładunków pirotechnicznych, broni, amunicji oraz innych niebezpiecznych przedmiotów.
12. *Mieszkaniec* mieszkania jest zobowiązany do powiadomienia *Opiekuna mieszkania* i/lub Realizatora projektu tj. przedstawicieli MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES o niewłaściwym

¹³ Do każdej z lokalizacji przypisany jest Zarządca [RCWIP lub FRES lub MOPS]

zachowaniu współlokatorów/ek i nieprzestrzeganiu zasad niniejszego Regulaminu, oraz Regulaminów mieszkań wymienionych w § 5, ust.10, pkt.10.6 np. o spożywaniu alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych, paleniu wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp.

13. Na terenie mieszkania obowiązuje zakaz posiadania i wprowadzania zwierząt.
14. *Mieszkaniec* jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z mediów.
15. *Mieszkaniec* ma obowiązek samodzielnego sprzątania swojego pokoju.
16. *Mieszkaniec* ma obowiązek sprzątania części wspólnych w mieszkaniu (łazienka, kuchnia, przedpokój), zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami.
17. *Mieszkaniec* ma obowiązek dbania o klatkę schodową, zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami/kami oraz zgodnie z grafikiem ustalonym z sąsiadami.
18. Zobowiązuje się *Mieszkańca* do nie pozostawiania kluczy w zamkach drzwi.
19. *Mieszkaniec* każdorazowo opuszczając mieszkanie powinien zadbać o bezpieczeństwo tj.: zamknąć okna, wyłączyć telewizor/radio/pralkę, zgasić światło, zamknąć krany, sprawdzić zamknięcie drzwi itp.
20. *Mieszkaniec* zobowiązany jest do zgłaszania *Opiekunowi mieszkania* i/lub Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kim MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES swojego wyjazdu/dłuższej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.¹⁴
21. *Mieszkaniec* ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, w przypadku wystąpienia szkody powinien niezwłocznie zawiadomić *Opiekuna mieszkania* lub Realizatorów projektu-przedstawiciela/kę MOPS lub RCWIP lub FRES.
22. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian w mieszkaniu bez zgody Realizatorów projektu tj. MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
23. *Mieszkaniec* zobowiązany jest opuścić mieszkanie w ostatnim dniu terminu obowiązywania Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym.
24. *Mieszkaniec* powinien zdać mieszkanie wysprzątane oraz opróżnione ze swoich rzeczy osobistych oraz sprzętów niebędących na wyposażeniu mieszkania.
25. Przedmioty pozostawione przez mieszkańca/kę po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym będą przechowywane przez RCWIP lub FRES lub MOPS przez okres dwóch tygodni.
26. *Mieszkaniec* zobowiązany jest każdorazowo do umożliwienia wejścia do mieszkania Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kom MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
27. *Mieszkaniec* zobowiązany jest do zapoznania się i do przestrzegania Regulaminu mieszkania wspomagane lub treningowe oraz przepisów przeciwpożarowych.
28. Nieprzestrzeganie Regulaminu mieszkania może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym ze skutkiem natychmiastowym.
29. Uczestnictwo w usługach świadczonych dla *Mieszkańców* mieszkań wspomaganych/treningowych:

¹⁴ Zgłoszona nieobecność powyżej 14 dni każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie, może być jednak przyczyną usunięcia mieszkańca/ki z mieszkania wspomagane.

29.1 Poradnictwo specjalistyczne w szczególności z terapeutami uzależnień Śr. 10 godzin / osobę;

29.2 współpraca pracownikiem socjalnym;

29.3 Uczestnictwo w treningach.

Treningi- Zajęcia praktyczne polegające na wykonywaniu czynności, w kontekście zakresu tematycznego, które pomogą doświadczyć procesu i efektu na tle indywidualnego potencjału. Tematyka zgodna z wynikami diagnozy. Śr. 48 godzin / osobę (śr. 8 godzin x śr. 6 treningów).

Zakres może obejmować:

29.3.1 umiejętności praktyczne,

29.3.2 higiena,

29.3.3 finanse,

29.3.4 zarządzanie mieszkaniem, w tym energią,

29.3.5 kulinarny,

29.3.6 umiejętności spędzania czasu wolnego,

29.3.7 interpersonalny,

29.3.8 autonomii,

29.3.9 umiejętności społeczne umożliwiające kształtowanie umiejętności komunikacji, współpracy w grupie, rozwiązywania konfliktów, radzenia sobie z emocjami,

29.3.10 umiejętności integracji ze społecznością lokalną,

29.3.11 załatwianie spraw urzędowych,

29.3.12 ubieganie się o uzyskanie mieszkania,

29.3.13 inne wg potrzeb Mieszkańca.

§ 8

Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu wspomagany

1. *Mieszkaniec* może zostać pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu wspomagany/treningowym, również ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku :

1.1 przebywania na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym lub zażywania środków psychoaktywnych,

1.2 uporczywego zakłócania spokoju innym mieszkańcom,

1.3 stosowania przemocy fizycznej bądź psychicznej wobec współmieszkańców,

1.4 udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,

1.5 stwierdzenia dewastacji lub celowych zniszczeń w mieszkaniu bądź części wspólnych budynku przez osobę, której przyznano pobyt lub przez osobę odwiedzającą,

1.6 wynoszenia wyposażenia mieszkania,

1.7 nie uiszczania opłaty za pobyt i opiekę w mieszkaniu wspomagany/treningowym przez co najmniej 2 miesiące,

1.8 nagminnego łamania Regulaminu mieszkania, wymienionych w § 5, ust.10, pkt.10.6.

1.9 nie przestrzegania zapisów dokumentów wskazanych w § 5, ust.9.

§ 9 Przepisy końcowe

1. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu wspomagany/treningowym.
2. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych, *Mieszkańcy* zobowiązani są do udostępnienia wszystkich pomieszczeń mieszkania wspomagane/treningowe.
3. W przypadku interwencji służb porządkowych, pogotowia energetycznego itp. będących wynikiem świadomego naruszenia zasad bezpieczeństwa lub zasad ppoż., ewentualne koszty działań ponosi *Mieszkaniec*.
4. *Mieszkańcy* mieszkania wspomagane/treningowe nie mogą oddawać w użyczenie innym osobom sprzętu będącego wyposażeniem mieszkania.
5. *Zarządca* zastrzega sobie prawo do zmiany pomieszczenia zakwaterowania.
6. *Zarządca* zastrzega sobie prawo do zmian w dokumentacji projektowej dot. mieszkań wspomaganych/treningowych. Zmiany wprowadzane w formie pisemnej.
7. Wszelkie zmiany będą umieszczane na stronach Realizatorów projektu: www.rcwip.pl, www.fres.org.pl, www.mops.walbrzych.pl
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.02.2025r.

Załączniki

Integralną część niniejszego dokumentu stanowią:

1. Załącznik nr 1-Regulamin mieszkania wspomagane prowadzonego przez Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) w Wałbrzychu przy ul. Aleja Wyzwolenia 3/2;
2. Załącznik nr 2- Regulamin mieszkania wspomagane prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 28/2;
3. Załącznik nr 3- Regulamin mieszkania wspomagane prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 101a/1;
4. Załącznik nr 4- Regulamin mieszkania treningowe prowadzonego przez Fundację Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES) w Wałbrzychu przy ul. 11 listopada 123/6;

Załącznik nr 1

REGULAMIN

mieszkania wspomaganego prowadzonego przez Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 3/2.

§ 1

Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania wspieranego oraz mieszkania treningowego

Mieszkanie wspomagane funkcjonuje na podstawie przepisów:

- ✓ Umowy o dofinansowanie projektu „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23.
- ✓ Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych

§ 2

Definicja i zasady ogólne

1. Mieszkanie wspomagane tworzy warunki do prawidłowego przebiegu procesu usamodzielnienia, zapewnia możliwość samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów, prowadzonej pracy socjalnej oraz usług bytowych.
2. Wsparcie w mieszkaniu wspomagany jest przyznawane na czas określony¹⁵, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.

§ 3

Informacja dot. finansowania mieszkania

1. Mieszkanie funkcjonuje w ramach projektu „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” dofinansowanego przez Unię Europejską i ze środków budżetu państwa w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 [Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji - Priorytet nr 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.1 –

¹⁵ Osoba może zostać skierowana do mieszkania wspomaganego kilkakrotnie- nie ma ograniczonej liczby pobyków w mieszkaniu wspomagany.

Transformacja społeczna]. Umowa o dofinansowanie nr:FEDS.09.01-IP.02-0034/23 z dnia 07.03.2024 r.

2. Realizatorami projektu są Lider: Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) oraz Partnerzy: Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (MOPS).

§ 4

Organizacja mieszkania wspomaganego

1. Mieszkanie wspomagane znajduje się w budynku przy Al. Wyzwolenia 3/2 w Wałbrzychu.
2. Wyposażenie mieszkań jest zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie mieszkań treningowych oraz wspomaganych.
3. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomagany mają wyłącznie osoby, które mają podpisaną Umowę o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym.
4. Osoby z ustaloną odpłatnością zobowiązane są do terminowego uiszczania opłat.
5. Osoby skierowane zobowiązane są do przestrzegania warunków Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym, programu usamodzielniania, kontraktu mieszkaniowego oraz niniejszego Regulaminu.

§ 5

Prawa i obowiązki mieszkańca/ki mieszkania wspomaganego, opiekunów/ek oraz Realizatorów

1. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania norm i zasad współżycia społecznego oraz utrzymywania dobrych relacji z sąsiadami.
2. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-06.00.
3. Mieszkaniec/ka ma możliwość przyjmowania gości po uprzednim poinformowaniu współlokatorów. Goście (osoby odwiedzające) mogą przebywać w mieszkaniu do godziny 20.00, co do zasady w pokoju osoby, która ich zaprosiła. Goście (osoby odwiedzające) nie powinni przeszkadzać innym lokatorom oraz ich obecność nie może być uciążliwa dla pozostałych mieszkańców/ek.
4. W mieszkaniu obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób do tego nieuprawnionych w godzinach 20.00 – 06.00.
5. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania alkoholu, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.

6. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania substancji psychoaktywnych, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
7. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania leków nieprzepisanych przez lekarza, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
8. W mieszkaniu obowiązuje palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
9. Mieszkaniec/ka ma zakaz przychodzenia do domu po spożyciu alkoholu i/lub pod wpływem substancji psychoaktywnych.
10. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany/a do poddania się badaniu alkomatem na każde żądanie Opiekuna/ki mieszkania lub Realizatorów projektu (przedstawicie/ki MOPS/RCWIP/FRES); gdy istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia alkoholu.
11. W mieszkaniu zabronione jest przechowywanie ładunków pirotechnicznych, broni, amunicji oraz innych niebezpiecznych przedmiotów.
12. Mieszkaniec/ka mieszkania jest zobowiązany/a do powiadomienia Opiekuna/ki mieszkania i/lub Realizatora projektu tj. przedstawicieli MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES o niewłaściwym zachowaniu współlokatorów/ek i nieprzestrzeganiu zasad niniejszego Regulaminu, np. o spożywaniu alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych, palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp.
13. Na terenie mieszkania obowiązuje zakaz posiadania i wprowadzania zwierząt.
14. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z mediów.
15. Mieszkaniec/ka ma obowiązek samodzielnego sprzątanego swojego pokoju.
16. Mieszkaniec/ka ma obowiązek sprzątanego części wspólnych w mieszkaniu (łazienka, kuchnia, przedpokój), zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami.
17. Mieszkaniec/ka ma obowiązek dbania o klatkę schodową, zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami/kami oraz zgodnie z grafikiem ustalonym z sąsiadami.
18. Zobowiązuje się mieszkańca/kę do nie pozostawiania kluczy w zamkach drzwi.
19. Mieszkaniec/ka każdorazowo opuszczając mieszkanie powinien zadbać o bezpieczeństwo tj.: zamknąć okna, wyłączyć telewizor/radio/pralkę, zgasić światło, zamknąć krany, sprawdzić zamknięcie drzwi itp.
20. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest do zgłaszania Opiekunowi/ce mieszkania i/lub Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kim MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES swojego wyjazdu/dłuższej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.¹⁶
21. Mieszkaniec/ka ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, w przypadku wystąpieniu szkody powinien/na niezwłocznie zawiadomić Opiekuna/kę mieszkania lub Realizatorów projektu-przedstawiciela/kę MOPS lub RCWIP lub FRES.
22. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian w mieszkaniu bez zgody Realizatorów projektu tj. MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
23. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest opuścić mieszkanie w ostatnim dniu terminu obowiązywania Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym.

¹⁶ Zgłoszona nieobecność powyżej 14 dni każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie, może być jednak przyczyną usunięcia mieszkańca/ki z mieszkania wspomagane.

24. Mieszkaniec/ka powinien/na zdać mieszkanie wysprzątane oraz opróżnione ze swoich rzeczy osobistych oraz sprzętów niebędących na wyposażeniu mieszkania.
25. Przedmioty pozostawione przez mieszkańca/kę po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym będą przechowywane w depozycie przez RCWIP przez okres dwóch tygodni.
26. Realizatorzy projektu- przedstawiciele/ki MOPS oraz RCWIP oraz FRES nie odpowiadają za wartościowe przedmioty oraz środki pieniężne pozostawione w mieszkaniu.
27. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest każdorazowo do umożliwienia wejścia do mieszkania Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kom MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
28. Realizatorzy Projektu-przedstawiciele/ki MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES, mogą wizytować mieszkanie również podczas nieobecności mieszkańca/ki, w sytuacji gdy istnieje podejrzenie zagrożenia życia, łamania regulaminu lub wystąpienia awarii.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec/ka zobowiązany/a jest do zapoznania się i do przestrzegania Regulaminu mieszkania wspomagane oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Nieprzestrzeganie Regulaminu mieszkania może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym ze skutkiem natychmiastowym.

Załącznik nr 2

REGULAMIN

mieszkania wspomaganego prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 28/2.

§ 1

Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania wspieranego oraz mieszkania treningowego

Mieszkanie wspomagane funkcjonuje na podstawie przepisów:

- ✓ Umowy o dofinansowanie projektu „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23.
- ✓ Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych,
- ✓ Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym i treningowym.
- ✓ Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

§ 2

Definicja i zasady ogólne

1. Mieszkanie wspomagane tworzy warunki do prawidłowego przebiegu procesu usamodzielnienia, zapewnia możliwość samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów, prowadzonej pracy socjalnej oraz usług bytowych.
2. Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawane na czas określony¹⁷, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.

¹⁷ Osoba może zostać skierowana do mieszkania wspomaganego kilkakrotnie- nie ma ograniczonej liczby pobyków w mieszkaniu wspomaganym.

§ 3

Informacja dot. finansowania mieszkania

1. Mieszkanie funkcjonuje w ramach projektu „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” dofinansowanego przez Unię Europejską i ze środków budżetu państwa w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 [Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji - Priorytet nr 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.1 – Transformacja społeczna]. Umowa o dofinansowanie nr:FEDS.09.01-IP.02-0034/23 z dnia 07.03.2024 r.
2. Realizatorami projektu są Lider: Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) oraz Partnerzy: Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (MOPS).

§ 4

Organizacja mieszkania wspomagane

1. Mieszkanie wspomagane znajduje się w budynku przy ul. Mickiewicza 28/2 w Wałbrzychu
2. Wyposażenie mieszkań jest zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie mieszkań treningowych oraz wspomaganych.
3. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomagany mają wyłącznie osoby, które mają wydaną decyzję administracyjną i są do niego skierowane.
4. Osoby z ustaloną odpłatnością zobowiązane są do terminowego uiszczania opłat.
5. Osoby skierowane zobowiązane są do przestrzegania warunków decyzji administracyjnej, programu usamodzielniania, kontraktu mieszkaniowego oraz niniejszego Regulaminu.

§ 5

Prawa i obowiązki mieszkańca/ki mieszkania wspomagane, opiekunów/ek oraz Realizatorów

1. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania norm i zasad współżycia społecznego oraz utrzymywania dobrych relacji z sąsiadami.
2. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-06.00.

3. Mieszkaniec/ka ma możliwość przyjmowania gości po uprzednim poinformowaniu współlokatorów. Goście (osoby odwiedzające) mogą przebywać w mieszkaniu do godziny 20.00, co do zasady w pokoju osoby, która ich zaprosiła. Goście (osoby odwiedzające) nie powinni przeszkadzać innym lokatorom oraz ich obecność nie może być uciążliwa dla pozostałych mieszkańców/ek.
4. W mieszkaniu obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób do tego nieuprawnionych w godzinach 20.00 – 06.00.
5. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania alkoholu, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
6. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania substancji psychoaktywnych, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
7. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania leków nieprzepisanych przez lekarza, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
8. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
9. Mieszkaniec/ka ma zakaz przychodzenia do domu po spożyciu alkoholu i/lub pod wpływem substancji psychoaktywnych.
10. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany/a do poddania się badaniu alkomatem na każde żądanie Opiekuna/ki mieszkania lub Realizatorów projektu (przedstawicie/ki MOPS/RCWIP/FRES); gdy istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia alkoholu.
11. W mieszkaniu zabronione jest przechowywanie ładunków pirotechnicznych, broni, amunicji oraz innych niebezpiecznych przedmiotów.
12. Mieszkaniec/ka mieszkania jest zobowiązany/a do powiadomienia Opiekuna/ki mieszkania i/lub Realizatora projektu tj. przedstawicieli MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES o niewłaściwym zachowaniu współlokatorów/ek i nieprzestrzeganiu zasad niniejszego Regulaminu, np. o spożywaniu alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych, paleniu wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp.
13. Na terenie mieszkania obowiązuje zakaz posiadania i wprowadzania zwierząt.
14. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z mediów.
15. Mieszkaniec/ka ma obowiązek samodzielnego sprzątanego swojego pokoju.
16. Mieszkaniec/ka ma obowiązek sprzątanego części wspólnych w mieszkaniu (łazienka, kuchnia, przedpokój), zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami.
17. Mieszkaniec/ka ma obowiązek dbania o klatkę schodową, zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami/kami oraz zgodnie z grafiką ustalonym z sąsiadami.
18. Zobowiązuje się mieszkańca/kę do nie pozostawiania kluczy w zamkach drzwi.
19. Mieszkaniec/ka każdorazowo opuszczając mieszkanie powinien zadbać o bezpieczeństwo tj.: zamknąć okna, wyłączyć telewizor/radio/pralkę, zgasić światło, zamknąć krany, sprawdzić zamknięcie drzwi itp.
20. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest do zgłaszania Opiekunowi/ce mieszkania i/lub Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kim MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES swojego

wyjazdu/dłuższej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.¹⁸

21. Mieszkaniec/ka ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, w przypadku wystąpienia szkody powinien/nna niezwłocznie zawiadomić Opiekuna/kę mieszkania lub Realizatorów projektu-przedstawiciela/kę MOPS lub RCWIP lub FRES.
22. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian w mieszkaniu bez zgody Realizatorów projektu tj. MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
23. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest opuścić mieszkanie w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji administracyjnej.
24. Mieszkaniec/ka powinien/nna zdać mieszkanie wysprzątane oraz opróżnione ze swoich rzeczy osobistych oraz sprzętów niebędących na wyposażeniu mieszkania.
25. Przedmioty pozostawione przez mieszkańca/kę po wygaśnięciu lub uchyleniu decyzji administracyjnej będą przechowywane w depozycie przez MOPS przez okres dwóch tygodni.
26. Realizatorzy projektu- przedstawiciele/ki MOPS oraz RCWIP oraz FRES nie odpowiadają za wartościowe przedmioty oraz środki pieniężne pozostawione w mieszkaniu.
27. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest każdorazowo do umożliwienia wejścia do mieszkania Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kom MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
28. Realizatorzy Projektu-przedstawiciele/ki MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES, mogą wizytować mieszkanie również podczas nieobecności mieszkańca/ki, w sytuacji gdy istnieje podejrzenie zagrożenia życia, łamania regulaminu lub wystąpienia awarii.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec/ka zobowiązany/a jest do zapoznania się i do przestrzegania Regulaminu mieszkania wspomaganego oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Nieprzestrzeganie Regulaminu mieszkania może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej ze skutkiem natychmiastowym.

¹⁸ Zgłoszona nieobecność powyżej 14 dni każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie, może być jednak przyczyną usunięcia mieszkańca/ki z mieszkania wspomaganego/treningowego.

Załącznik nr 3

REGULAMIN
mieszkania wspomaganego prowadzonego przez
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)
w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 101a/1.

§ 1
Podstawy prawne funkcjonowania
mieszkania wspieranego oraz mieszkania treningowego

Mieszkanie wspomagane funkcjonuje na podstawie przepisów:

- ✓ Umowy o dofinansowanie projektu „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23.
- ✓ Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych,
- ✓ Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym i treningowym.
- ✓ Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

§ 2
Definicja i zasady ogólne

1. Mieszkanie wspomagane tworzy warunki do prawidłowego przebiegu procesu usamodzielnienia, zapewnia możliwość samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów, prowadzonej pracy socjalnej oraz usług bytowych.
2. Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawane na czas określony¹⁹, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.

¹⁹ Osoba może zostać skierowana do mieszkania wspomaganego kilkakrotnie- nie ma ograniczonej liczby pobytów w mieszkaniu wspomaganym.

§ 3

Informacja dot. finansowania mieszkania

1. Mieszkanie funkcjonuje w ramach projektu „MieszkaMy i działamy - cztery kąty maMy” dofinansowanego przez Unię Europejską i ze środków budżetu państwa w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 [Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji - Priorytet nr 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.1 – Transformacja społeczna]. Umowa o dofinansowanie nr: FEDS.09.01-IP.02-0034/23 z dnia 07.03.2024 r.
2. Realizatorami projektu są Lider: Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) oraz Partnerzy: Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (MOPS).

§ 4

Organizacja mieszkania wspomagane

1. Mieszkanie wspomagane znajduje się w budynku przy ul. 1 Maja 101a/1 w Wałbrzychu
2. Wyposażenie mieszkań jest zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie mieszkań treningowych oraz wspomaganych.
3. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomaganim mają wyłącznie osoby, które mają wydaną decyzję administracyjną i są do niego skierowane.
4. Osoby z ustaloną odpłatnością zobowiązane są do terminowego uiszczania opłat.
5. Osoby skierowane zobowiązane są do przestrzegania warunków decyzji administracyjnej, programu usamodzielniania, kontraktu mieszkaniowego oraz niniejszego Regulaminu.

§ 5

Prawa i obowiązki mieszkańca/ki mieszkania wspomagane, opiekunów/ek oraz Realizatorów

1. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania norm i zasad współżycia społecznego oraz utrzymywania dobrych relacji z sąsiadami.
2. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-06.00.

3. Mieszkaniec/ka ma możliwość przyjmowania gości po uprzednim poinformowaniu współlokatorów. Goście (osoby odwiedzające) mogą przebywać w mieszkaniu do godziny 20.00, co do zasady w pokoju osoby, która ich zaprosiła. Goście (osoby odwiedzające) nie powinni przeszkadzać innym lokatorom oraz ich obecność nie może być uciążliwa dla pozostałych mieszkańców/ek.
4. W mieszkaniu obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób do tego nieuprawnionych w godzinach 20.00 – 06.00.
5. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania alkoholu, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
6. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania substancji psychoaktywnych, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
7. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania leków nieprzepisanych przez lekarza, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
8. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
9. Mieszkaniec/ka ma zakaz przychodzenia do domu po spożyciu alkoholu i/lub pod wpływem substancji psychoaktywnych.
10. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany/a do poddania się badaniu alkomatem na każde żądanie Opiekuna/ki mieszkania lub Realizatorów projektu (przedstawicie/ki MOPS/RCWIP/FRES); gdy istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia alkoholu.
11. W mieszkaniu zabronione jest przechowywanie ładunków pirotechnicznych, broni, amunicji oraz innych niebezpiecznych przedmiotów.
12. Mieszkaniec/ka mieszkania jest zobowiązany/a do powiadomienia Opiekuna/ki mieszkania i/lub Realizatora projektu tj. przedstawicieli MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES o niewłaściwym zachowaniu współlokatorów/ek i nieprzestrzeganiu zasad niniejszego Regulaminu, np. o spożywaniu alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych, palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp.
13. Na terenie mieszkania obowiązuje zakaz posiadania i wprowadzania zwierząt.
14. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z mediów.
15. Mieszkaniec/ka ma obowiązek samodzielnego sprzątanego swojego pokoju.
16. Mieszkaniec/ka ma obowiązek sprzątanego części wspólnych w mieszkaniu (łazienka, kuchnia, przedpokój), zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami.
17. Mieszkaniec/ka ma obowiązek dbania o klatkę schodową, zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami/kami oraz zgodnie z grafiką ustalonym z sąsiadami.
18. Zobowiązuje się mieszkańca/kę do nie pozostawiania kluczy w zamkach drzwi.
19. Mieszkaniec/ka każdorazowo opuszczając mieszkanie powinien zadbać o bezpieczeństwo tj.: zamknąć okna, wyłączyć telewizor/radio/pralkę, zgasić światło, zamknąć krany, sprawdzić zamknięcie drzwi itp.
20. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest do zgłaszania Opiekunowi/ce mieszkania i/lub Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kim MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES swojego

wyjazdu/dłuższej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.²⁰

21. Mieszkaniec/ka ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, w przypadku wystąpienia szkody powinien/nna niezwłocznie zawiadomić Opiekuna/kę mieszkania lub Realizatorów projektu-przedstawiciela/kę MOPS lub RCWIP lub FRES.
22. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian w mieszkaniu bez zgody Realizatorów projektu tj. MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
23. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest opuścić mieszkanie w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji administracyjnej.
24. Mieszkaniec/ka powinien/nna zdać mieszkanie wysprzątane oraz opróżnione ze swoich rzeczy osobistych oraz sprzętów niebędących na wyposażeniu mieszkania.
25. Przedmioty pozostawione przez mieszkańca/kę po wygaśnięciu lub uchyleniu decyzji administracyjnej będą przechowywane w depozycie przez MOPS przez okres dwóch tygodni.
26. Realizatorzy projektu- przedstawiciele/ki MOPS oraz RCWIP oraz FRES nie odpowiadają za wartościowe przedmioty oraz środki pieniężne pozostawione w mieszkaniu.
27. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest każdorazowo do umożliwienia wejścia do mieszkania Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kom MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
28. Realizatorzy Projektu-przedstawiciele/ki MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES, mogą wizytować mieszkanie również podczas nieobecności mieszkańca/ki, w sytuacji gdy istnieje podejrzenie zagrożenia życia, łamania regulaminu lub wystąpienia awarii.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec/ka zobowiązany/a jest do zapoznania się i do przestrzegania Regulaminu mieszkania wspomagane oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Nieprzestrzeganie Regulaminu mieszkania może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej ze skutkiem natychmiastowym.

²⁰ Zgłoszona nieobecność powyżej 14 dni każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie, może być jednak przyczyną usunięcia mieszkańca/ki z mieszkania wspomagane.

Załącznik nr 4

REGULAMIN

mieszkania treningowego prowadzonego przez Fundację Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES) w Wałbrzychu przy ul. 11 listopada 123/6.

§ 1

Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania wspieranego oraz mieszkania treningowego

Mieszkanie treningowe funkcjonuje na podstawie przepisów:

- ✓ Umowy o dofinansowanie projektu „MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” nr FEDS.09.01-IP.02-0034/23.
- ✓ Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych

§ 2

Definicja i zasady ogólne

1. Mieszkanie treningowe tworzy warunki do godnego, możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia, zgodnie z indywidualnymi wyborami, w poszanowaniu odrębności, w poczuciu pełnej integracji ze społeczeństwem, przy zapewnieniu niezbędnego wsparcia specjalistów, prowadzonej pracy socjalnej oraz w przypadku takiej konieczności usług bytowych.
2. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony²¹,

§ 3

Informacja dot. finansowania mieszkania

1. Mieszkanie funkcjonuje w ramach projektu „ MieszkaMy i działaMy - cztery kąty maMy” dofinansowanego przez Unię Europejską i ze środków budżetu państwa w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 [Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji - Priorytet nr 9 Fundusze Europejskie na rzecz

²¹ Osoba może zostać skierowana do mieszkania treningowego kilkakrotnie- nie ma ograniczonej liczby pobyków w mieszkaniu treningowym.

transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.1 – Transformacja społeczna]. Umowa o dofinansowanie nr:FEDS.09.01-IP.02-0034/23 z dnia 07.03.2024 r. Realizatorami projektu są Lider: Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych (RCWIP) oraz Partnerzy: Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej (FRES), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (MOPS).

§ 4

Organizacja mieszkania treningowego

1. Mieszkanie treningowe znajduje się w budynku przy ul. 11 listopada 123/6 w Wałbrzychu.
2. Wyposażenie mieszkań jest zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie mieszkań treningowych oraz wspomaganych.
3. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym mają wyłącznie osoby, które mają podpisaną Umowę o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym.
4. Osoby z ustaloną odpłatnością zobowiązane są do terminowego uiszczania opłat.
5. Osoby skierowane zobowiązane są do przestrzegania warunków Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym, programu usamodzielniania, kontraktu mieszkaniowego oraz niniejszego Regulaminu.

§ 5

Prawa i obowiązki mieszkańca/ki mieszkania treningowego, opiekunów/ek oraz Realizatorów

1. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania norm i zasad współżycia społecznego oraz utrzymywania dobrych relacji z sąsiadami.
2. Mieszkaniec/ka ma obowiązek przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-06.00.
3. Mieszkaniec/ka ma możliwość przyjmowania gości po uprzednim poinformowaniu współlokatorów. Goście (osoby odwiedzające) mogą przebywać w mieszkaniu do godziny 20.00, co do zasady w pokoju osoby, która ich zaprosiła. Goście (osoby odwiedzające) nie powinni przeszkadzać innym lokatorom oraz ich obecność nie może być uciążliwa dla pozostałych mieszkańców/ek.
4. W mieszkaniu obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób do tego nieuprawnionych w godzinach 20.00 – 06.00.
5. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania alkoholu, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
6. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania substancji psychoaktywnych, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.

7. W mieszkaniu obowiązuje zakaz posiadania oraz spożywania leków nieprzepisanych przez lekarza, zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
8. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych zarówno przez mieszkańców/ki oraz osoby odwiedzające.
9. Mieszkaniec/ka ma zakaz przychodzenia do domu po spożyciu alkoholu i/lub pod wpływem substancji psychoaktywnych.
10. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany/a do poddania się badaniu alkomatem na każde żądanie Opiekuna/ki mieszkania lub Realizatorów projektu (przedstawicie/ki MOPS/RCWIP/FRES), gdy istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia alkoholu.
11. W mieszkaniu zabronione jest przechowywanie ładunków pirotechnicznych, broni, amunicji oraz innych niebezpiecznych przedmiotów.
12. Mieszkaniec/ka mieszkania jest zobowiązany/a do powiadomienia Opiekuna/ki mieszkania i/lub Realizatora projektu tj. przedstawicieli MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES o niewłaściwym zachowaniu współlokatorów/ek i nieprzestrzeganiu zasad niniejszego Regulaminu, np. o spożywaniu alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych, palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w mieszkaniu itp.
13. Na terenie mieszkania obowiązuje zakaz posiadania i wprowadzania zwierząt.
14. Mieszkaniec/ka jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z mediów.
15. Mieszkaniec/ka ma obowiązek samodzielnego sprzątnięcia swojego pokoju.
16. Mieszkaniec/ka ma obowiązek sprzątnięcia części wspólnych w mieszkaniu (łazienka, kuchnia, przedpokój), zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami.
17. Mieszkaniec/ka ma obowiązek dbania o klatkę schodową, zgodnie z zasadami ustalonymi ze współlokatorami/kami oraz zgodnie z grafikiem ustalonym z sąsiadami.
18. Zobowiązuje się mieszkańca/kę do nie pozostawiania kluczy w zamkach drzwi.
19. Mieszkaniec/ka każdorazowo opuszczając mieszkanie powinien zadbać o bezpieczeństwo tj.: zamknąć okna, wyłączyć telewizor/radio/pralkę, zgasić światło, zamknąć krany, sprawdzić zamknięcie drzwi itp.
20. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest do zgłaszania Opiekunowi/ce mieszkania i/lub Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kim MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES swojego wyjazdu/dłuższej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.²²
21. Mieszkaniec/ka ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, w przypadku wystąpienia szkody powinien/na niezwłocznie zawiadomić Opiekuna/kę mieszkania lub Realizatorów projektu-przedstawiciela/kę MOPS lub RCWIP lub FRES.
22. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian w mieszkaniu bez zgody Realizatorów projektu tj. MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
23. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest opuścić mieszkanie w ostatnim dniu terminu obowiązywania Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomaganym/treningowym.
24. Mieszkaniec/ka powinien/na zdać mieszkanie wysprzątnięte oraz opróżnione ze swoich rzeczy osobistych oraz sprzętów niebędących na wyposażeniu mieszkania.

²² Zgłoszona nieobecność powyżej 14 dni każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie, może być jednak przyczyną usunięcia mieszkańca/ki z mieszkania treningowego.

25. Przedmioty pozostawione przez mieszkańca/kę po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym będą przechowywane w depozycie przez RCWIP przez okres dwóch tygodni.
26. Realizatorzy projektu- przedstawiciele/ki MOPS oraz RCWIP oraz FRES nie odpowiadają za wartościowe przedmioty oraz środki pieniężne pozostawione w mieszkaniu.
27. Mieszkaniec/ka zobowiązany jest każdorazowo do umożliwienia wejścia do mieszkania Realizatorom projektu tj. przedstawicielom/kom MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES.
28. Realizatorzy Projektu-przedstawiciele/ki MOPS i/lub RCWIP i/lub FRES, mogą wizytować mieszkanie również podczas nieobecności mieszkańca/ki, w sytuacji gdy istnieje podejrzenie zagrożenia życia, łamania regulaminu lub wystąpienia awarii.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec/ka zobowiązany/a jest do zapoznania się i do przestrzegania Regulaminu mieszkania wspomagane oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Nieprzestrzeganie Regulaminu mieszkania może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy o pobyt w mieszkaniu wspomagany/treningowym ze skutkiem natychmiastowym.